

Előkészítésben közreműködött: Dr. Veres András ügyvéd irodája

ELŐTERJESZÉS

a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. féléves beszámolójáról és feladat-végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) 2011. július 26. napján kelt 446/2011.(VII.26.) számon meghozott képviselő-testületi határozat keretében Hatvan Város Önkormányzata által alapított és kizárólagosan az önkormányzat tulajdonában álló nonprofit közhasznú társaság.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. § (1) bekezdése szerint „A polgármester a helyi önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről szeptember 15-éig, háromnegyed éves helyzetéről a költségvetési koncepció ismertetésekor írásban tájékoztatja a képviselő-testületet.”

A fenti jogszabályi hivatkozást 2015. január 1. napjával hatályon kívül helyezték, ugyanakkor Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének munkaterve előírja a gazdálkodás és működés folyamatos ellenőrzése érdekében az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok beszámolási kötelezettségét.

Erre tekintettel a társaság elkészítette a 2016. I. félévről szóló beszámolót, a hozzá kapcsolódó szöveges beszámolóval, mely tartalmazza a társaság 2016. I. félévi feladat-végrehajtásával kapcsolatos információkat is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. 2016. I. félévre szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2016. szeptember 2.

Felelős: Hatvan város polgármestere

2. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit

Közhasznú Kft. 2016. első féléves feladat-végrehajtásról szóló szöveges beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2016. szeptember 2.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2016. augusztus 25.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



2	3	4	6	7	3	2	3	7	4	9	0	5	7	2	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	0	-	0	9	-	0	3	2	1	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

Hatvan, Kossuth tér 2.,

Évközi beszámoló

2016. Június 30.

Keltezés: Hatvan, 2016-08.03.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.**

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

Statisztikai számjel: 23467323-7490-572-10

Cégjegyzék szám: 10-09-032167

2016. Június 30.

MÉRLEG

1 / 1

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	3 983 295	-	3 992 631
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	45 426	-	38 449
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-	-
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-
5.	Vagyoni értékű jogok	-	-	-
6.	Szellemi termékek	45 426	-	38 449
7.	Üzleti vagy cégérték	-	-	-
8.	Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-
9.	Immateriális javak érték helyesbítése	-	-	-
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	3 937 869	-	3 954 182
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 522 422	-	3 505 606
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	345 586	-	336 115
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	24 054	-	40 041
14.	Tenyészállatok	-	-	-
15.	Beruházások, felújítások	45 807	-	72 420
16.	Beruházásokra adott előleg	-	-	-
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sor)	-	-	-
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
21.	Egyéb tartós részesedés	-	-	-
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló váll-ban	-	-	-
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-	-
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-

Hatvan, 2016-08.03.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

Statisztikai számjel: 23467323-7490-572-10

Cégjegyzék szám: 10-09-032167

2016. Június 30.

MÉRLEG

1 / 2

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
26.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	128 653	-	51 751
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	712	-	712
28.	Anyagok	712	-	712
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-	-
30.	Növedék-, hízó- és egyéb állatok	-	-	-
31.	Késztermékek	-	-	-
32.	Áruk	-	-	-
33.	Készletekre adott előlegek	-	-	-
34.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sor)	111 218	-	43 992
35.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	111 218	-	33 606
36.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
37.	Követelések egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	-	-	-
38.	Váltókövetelések	-	-	-
39.	Egyéb követelések	-	-	10 386
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)	-	-	-
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
42.	Egyéb részesedés	-	-	-
43.	Saját részvények, saját üzletrészek	-	-	-
44.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-	-
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sor)	16 723	-	7 047
46.	Pénztár, csekkek	141	-	201
47.	Bankbetétek	16 582	-	6 846
48.	C. Aktív időbeli elhatárolások	683	-	2
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	336	-	-
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	347	-	2
51.	Halasztott ráfordítások	-	-	-
52.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+26.+48. sor)	4 112 631	-	4 044 384

Hatvan, 2016-08.03.



a vállalkozás vezetője

(képviselője)

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

Statisztikai számjel: 23467323-7490-572-10

Cégjegyzék szám: 10-09-032167

2016. Június 30.

MÉRLEG

1 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
53.	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)	95 542	-	96 397
54.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	-	3 000
55.	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	-	-	-
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-	-	-
57.	III. TŐKETARTALÉK	120 000	-	120 000
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-20 826	-	-27 458
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-	-
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-	-
61.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-6 632	-	855
62.	E. Céltartalékok (63.-65. sor)	-	-	-
63.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	-	-	-
64.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	-	-	-
65.	Egyéb céltartalék	-	-	-
66.	F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)	2 748 342	-	2 698 114
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.+69.+70. sor)	-	-	-
68.	Hátrasorolt köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
69.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	-	-	-
70.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-	-

Hatvan, 2016-08.03.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

Statisztikai számjel: 23467323-7490-572-10

Cégjegyzék szám: 10-09-032167

2016. Június 30.

MÉRLEG

1 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban				
Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sor)	2 684 189	-	2 684 189
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-	-	-
73.	Átváltoztatható kötvények	-	-	-
74.	Tartozások kötvénykibocsátások	-	-	-
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek	-	-	-
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-	-	-
77.	Tartós köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
78.	Tartós köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	-	-	-
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	2 684 189	-	2 684 189
80.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	64 153	-	13 925
81.	Rövid lejáratú kölcsönök	-	-	-
82.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	-	-	-
83.	Rövid lejáratú hitelek	-	-	-
84.	Vevőtől kapott előlegek	-	-	594
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	5 256	-	9 097
86.	Váltótartozások	-	-	-
87.	Rövid lejáratú köt.ek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
88.	Rövid lejáratú köt.ek egyéb rész.visz. lévő váll. szemben	-	-	-
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	58 897	-	4 234
90.	G. Passzívák időbeli elhatárolások (91.-93. sor)	1 268 747	-	1 249 873
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 268 747	-	1 247 773
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	-	-	2 100
93.	Halasztott bevételek	-	-	-
94.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	4 112 631	-	4 044 384

Hatvan, 2016-08.03.



a vállalkozás vezetője

(képviselője)

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

Statisztikai számjel: 23467323-7490-572-10

Cégjegyzék szám: 10-09-032167

2016. Június 30.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(Összköltség eljárással)

2 / 1

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	51 061	-	25 245
2.	Export értékesítés nettó árbevétele	-	-	-
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (1.+2.)	51 061	-	25 245
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-	-	-
4.	Saját előállítású eszközök aktívált értéke	21 226	-	26 613
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3.+4.)	21 226	-	26 613
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	400 115	-	50 269
III/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés	-	-	-
5.	Anyagköltség	8 461	-	16 384
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	42 998	-	28 441
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	2 554	-	2 173
8.	Eladott áruk beszerzési értéke	-	-	-
9.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	10 065	-	2 164
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (5.+6.+7.+8.+9.)	64 078	-	49 162
10.	Béreköltség	2 250	-	13 177
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	19	-	199
12.	Bérfelrakások	557	-	3 229
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10.+11.+12.)	2 826	-	16 605
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	67 710	-	35 368
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	390 769	-	138
VII/a.	Ebből: értékvesztés	-	-	-
A.	ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I+II+III-IV-V-VI-VII)	-52 981	-	854

Hatvan, 2016-08.03.



a vállalkozás vezetője

(képviselője)

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

Statisztikai számjel: 23467323-7490-572-10

Cégjegyzék szám: 10-09-032167

2016. Június 30.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(Összköltség eljárással)

2 / 2

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	-	-	-
13/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	-	-	-
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	-	-	-
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	-	-	-
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	5	-	1
16/a	16/aEbből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	-	-	-
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13.+14.+15.+16.+17.)	5	-	1
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	-	-	-
18/a	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	-	-	-
19/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-
20.	Részesedések, értékpapírok, bankberétek értékvesztése	-	-	-
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	-	-	-
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18.+19.+20.+21.)	-	-	-
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-X.)	5	-	1
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	-52 976	-	855
X.	RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	1 949 444	-	-
XI.	RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK	1 903 100	-	-
D.	RENDKÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	46 344	-	-
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-6 632	-	855
XII.	Adófizetési kötelezettség	-	-	-
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-6 632	-	855
22.	Eredménytart. igénybe vétele osztalékra, részesedésre	-	-	-
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	-	-	-
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.)	-6 632	-	855


Hatvan, 2016-08.03.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum
Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**

 : 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Beszámoló

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar
Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit
Közhasznú Kft.**

2016. I. félévi feladat végrehajtási tevékenységeiről

Hatvan, 2016. augusztus 12.



Nagy Ferenc
ügyvezető

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

☎ : 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Az alábbiakban ismertetem a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. feladatellátásának általános értékelését 2016. év első félévre vonatkozóan.

A Társaság 2011. év nyarán azzal a céllal került megalapításra Hatvan Város Önkormányzata részéről, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. felügyelete alatt álló Grassalkovich-kastély épületében, kormányhatározat alapján kiemelt projektté nyilvánított, országos vadászati múzeum kialakítását lebonyolítsa.

Hosszas egyeztetéseket követően 2012.01.10-én megtörtént a kastély birtokba adása a MNV Zrt.-részéről a Beruházó Kft., számára. Az épület és környezete azóta is a Beruházó Kft. vagyongazdálkodásában áll. A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodóval a kapcsolattartás folyamatos, a beruházás elszámolása megtörtént, a Vagyongazdálkodói Szerződésben előírt jelentési, beszámolási kötelezettségeinek a Beruházó Kft. határidőben eleget tesz.

A projekt sikeresen lezárult és 2014.03.29-én ünnepélyes megnyitó keretében átadásra került a beruházást.

Az üzemeltetésre vonatkozó megállapodás megkötésre került az Üzemeltető Kft.-vel, az MTM-el és Hatvan Város Önkormányzatával.

2014.12.01-től a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum, Integrált könyvtár és Muzeális Gyűjtemény vette át az üzemeltetést.

2016.02.01-től a Gödöllői Királyi Kastély Közhasznú Nonprofit Kft. működteti a projekt Múzeum részét, a Vadászati Élménytér működtetését a Beruházó Kft. végzi. A Gödöllői Királyi Kastély Kft. részére történő átadás-átvétel előkészítése már 2015. év szeptemberében elkezdődött, a folyamat áthúzódott a 2016. év januárjára is.

A Vadászati Élménytér működtetése egy teljesen új feladat a Beruházó Kft. életében.

Az átvételt követően szabályoztuk a rendszeres nyitva tartás körülményeit, a belépő jegyek árait, valamint a bérlet keretében történő használat feltételeit.

Létre hoztuk az élménytér honlapját, felerősítettük a marketing tevékenységet.

Nagyon sok fejlesztési lehetőség, feladat áll még előttünk.

A 2013.11.13-án kelt, Hatvan Város Önkormányzatával kötött, vagyongazdálkodási szerződés alapján szintén a Beruházó kft. vagyongazdálkodásába került a kastély parkjában található, de a nagy projekt részét nem képező, kollégium és környezete, a felújítási munkáit elvégezte a Beruházó Kft. Az épület földszintjén egy étterem került kialakításra, ami bérleti szerződés kereti között üzemel.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

☒ : 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Az emeleti részen 2015. év decemberében elkezdődött a Hatvani Községi Felsőoktatási Képzési Központ kialakítása, ami 2016. év januárjában befejeződött. A Budapesti Gazdasági Egyetemmel és a Budapesti Műszaki és Gazdasági Egyetemmel megkötésre kerültek az együttműködési megállapodások. A közreműködő hatóságoktól megkaptuk a szükséges hozzájárulásokat, és az Oktatási Hivatal 2016.01.26-án kiadta a Működési Engedélyt.

A 2014.02.28-án kelt, Hatvan Város Önkormányzatával kötött, vagyonkezelési szerződés keretében szintén a Beruházó kft. vagyonkezelésébe került az úgynevezett szűnyog sziget, ahol folyamatban van egy állatpark kialakítása. A karámok kialakításán túl, már megépült több kilátó, és egy takarmánytároló is, valamint fából készült asztalok és padok várják a pihenni vágyó látogatókat. Folyamatosan bővítjük a bemutatásra kerülő állatfajok számát, és biztosítjuk az optimális elhelyezésüket szolgáló körülményeket. Előkészítés alatt áll a vezetékes ivóvíz bevezetése a szigetre. Az állatpark üzemeltetését az Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény végezte 2016.08.01-ig, ezt követően a Hatvani Városgondnokság vette át az üzemeltetési feladatokat.

A fenti projektek pénzügyi finanszírozásához Hatvan Város Önkormányzata 200 MFt tagi kölcsönt, 100 MFt tőke tartalékot biztosított a Beruházó Kft. számára. A volt kollégium felújítási munkái a 2015. évben befejeződtek, ezért a Beruházó Kft. és az Önkormányzat el tudott számolni egymással 2015. év decemberében, így a Beruházó Kft. tagi kölcsön állománya megszűnt.

A 2013-as év végén előkészítésre került a volt cukorgyári területek megvásárlása, melyhez 230 MFt átadott pénzeszközt biztosított az Önkormányzat. Az adásvételi szerződés 2014.01.10-én került megkötésre a Mátra Cukor Zrt.-vel. Az iroda helységek egy része bérleti szerződés keretében kerül hasznosításra.

Szintén bérleti szerződés keretében 2015.06.01-től az Ady Endre Könyvtár is ezen az ingatlanon működik a kastély épületben.

A Beruházó Kft. tulajdonában lévő területen található a Cukorgyári Emlékház. Az Emlékház üzemeltetési, fenntartási feladatait 2016.02.01-től az Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény végzi.

Ezen a területen kezdődött el a Környezeti és Energetikai Bemutatóház építése, a területet bérbe adta a Beruházó Kft. az Önkormányzatnak a kedvezőbb pályázati lehetőségek elérése érdekében, sajnos a projekt a kivitelező hibájából megghiúsult.

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum
Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**

☒ : 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

A volt cukorgyári területen kerülnek megvalósításra a Kézilabda csarnok és Jégcsarnok projektek, a megvalósíthatóság érdekében telek megosztásokat és hálózat fejlesztéseket kezdeményezett a Beruházó Kft.

A Társaság működéséhez kapcsolódó költségek saját bevételekből, a Hatvan Város Önkormányzata által biztosított támogatásból, valamint, tőketartalékból kerültek finanszírozásra.